

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2011

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Spojená škola
Letná ulica 3453/34, Poprad
zastúpená PaedDr. Vierou Grohovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad
IČO: 37 876 899
Bankové spojenie: Tatra banka Poprad
Číslo účtu: 2620381472/1100
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
zastúpené riaditeľkou Mgr. Drahomírou Gavurovou
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 1640400656/0200
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – učebne, nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy, Letná ulica 3453/34, Poprad o celkovej ploche 152,10 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na činnosť záujmových útvarov CVČ.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2011 do 22.06.2012.
Rozpis činnosti je nasledovný:
Učebňa – 9. ročník:
utorok od 14,00 h. do 16,00 h.
štvrtok od 12,30 h. do 14,30 h. a od 15,00 h. do 17,00 h.
piatok od 12,40 h. do 14,40 h.
Spolu 60 hodín.
Učebňa – č.dv. 8:
sobota od 09,00 h. do 15,00 h.
Spolu 168 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, vzájomne dohodli na nájomnom v súlade s Uznesením č. 253/2011 bod 9.04. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného 24.08.2011 v čiastke 1,00 € po dobu trvania nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 118,21 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 119,21 € budú uhradené dvoma splátkami: prvá splátka vo výške 44,40 € so splatnosťou do 30.11.2011 a druhá splátka vo výške 74,81 € so splatnosťou do 28.02.2012.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. 2620381472/1100 Tatra banka, a.s. Poprad .

Článok 7

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.

2. Udržovať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

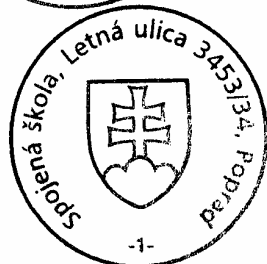
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.11.2011.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, 31. 10. 2011

Vlastník a zriaďovateľ



Prenajímateľ



CENTRUM VOENÉHO ČASU
Ul. mládeže 2688/13
058 01 POPRAD

Nájomca

Príloha č. 1

Prenajímateľ:
Spojená škola
Letná 3453/34
058 01 Poprad

Nájomca:
Centrum voľného času
Mgr. Drahomíra Gavurová
Ulica mládeže 2688/13
058 01 Poprad

Výpočtový list č. 1

Adresa:
Spojená škola, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	učebňa - č.dv. 8			1,00
	učebňa 9. ročníka			
Úhrada za nájom				1,00
Prevádzkové náklady				
a) teplo				20,99
b) vodné, stočné				28,00
c) elektrická energia				69,22
Paušálna úhrada za energie a služby				118,21

poznámka: splátka za rok 2011 bude uhradená do 30.11.2011 vo výške 44,40
splátka za rok 2012 bude uhradená do 28.02.2012 vo výške 74,81
119,21

DAŤUH ZVEREJNENIA: 31.10.2011