

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 3/2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Zb. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

---

### Článok I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpený:** Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s., Dubnica nad Váhom  
**Číslo účtu:** 4014834776/7500  
**IČO :** 42026393  
**DIČ:** 2022668703  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** PEMO instal s.r.o.  
**Obchodné meno:** PEMO instal s.r.o.  
**Sídlo:** Pod hájom 1092/73, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Štatutárny orgán:** Lenka Moravčíková - konateľ spoločnosti  
**IČO:** 46615491  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Dubnica nad Váhom  
**Číslo účtu:** 3004236751/0200  
**Názov a číslo registra:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka číslo: 26050/R  
/ďalej len nájomca/

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania plochu fasády na budove SOŠ Dubnica nad Váhom, na adrese Bratislavská 441, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591, katastrálne územie Dubnica nad Váhom ako domov mládeže, zastavaná plocha o výmere 568 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 441, postavenej na parcele číslo 1110/28.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu časť plochy fasády podľa ods.1 o veľkosti 1,62 m<sup>2</sup> - za účelom umiestnenia reklamnej tabule o rozmeroch 1,8 x 0,9 m.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , nájom začína dňom 01.06.2013 a končí 31.12.2015.

### **Článok IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **3,00 €** /slovom: tri eura/ mesačne.
2. Nájomné bude nájomca platiť vopred, mesačne na účet prenajímateľa v **Československej obchodnej banke, a.s. pobočka Dubnica nad Váhom, číslo účtu 4014834776/7500**, a je splatné vždy do 10. dňa odo dňa doručenia faktúry.
3. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa zmenia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov majiteľa.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A./ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### **B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel v tejto zmluve dohodnutý.
2. Nájomca je povinný počas platnosti tejto nájomnej zmluvy dbať na dobrý technický stav, čistotu a estetický vzhľad inštalovaného reklamného zariadenia umiestneného na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu závalu odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na prenajatej ploche iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje z umiestnenej reklamy vylúčiť propagovanie násilia, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom o reklame v platnom znení.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu reklamné zariadenie odstráni a uvedie prenajatú plochu do pôvodného stavu.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatý predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa používajú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 : rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

Príloha č. 2 : výpis z obchodného registra

V Dubnici nad Váhom, dňa 31.5.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Štúrova 1388/23 A  
018 41 Dubnica nad Váhom

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ školy SOŠ

**PEMO** instal s.r.o. ①  
Pod hájom 1092/73, 018 41 Dubnica n/V.  
IČO: 46615491, IČ DPH: SK2023482131  
Tel.: 0905 540 534

Lenka Moravčíková  
PEMO instal s.r.o