

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 2/2013

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## PRENAJÍMATEĽ: Základná škola

Sídlo: Medianská 514/5, 019 01 Ilava

IČO: 3617

Bankové spojenie: VÚJ

Číslo účtu: 163

a

NÁJOMNICA: Pac

714

Trvalý pobyt: SNL

019 01 Ilava

## Čl. 1

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – a to:

- telocvičňa – samotná hala ( 282,30 m<sup>2</sup>), chodba (76,9 m<sup>2</sup>), šatne (20 m<sup>2</sup>), sprchy a sociálne zariadenie (10 m<sup>2</sup>) v celkovej užitkovej ploche 389,2 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú.

Ilava, zapísaná na Správe katastra Ilava na LV č. 1 500.

2. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2006.

## Čl. II

### ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené nebytové priestory špecifikované v čl. I tejto zmluvy do užívania za účelom vykonávania športovej činnosti.

2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky technické, ekologické, bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy a nariadenia všeobecne platné. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej škodnej udalosti v predmete nájmu, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na majetku prenajímateľa. V prípade ich nedodržania, nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich preberá a prenajímateľ odovzdáva.

## PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

### Čl. V

1. Výška nájmu za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne: **1 hodina - 8,30 € (osem eur tridsať centov).**
2. V nájmomom je zahrnuté poskytovanie šatní, hygienických zariadení, vody a svetla.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne do 15. dňa kalendárneho mesiaca do pokladne školy.
4. V prípade omeškania s platením nájmu a nákladov za energiu uvedených v čl. IV bod 1. je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

### Čl. IV

1. Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od 03. 09. 2013 do 30. 06. 2014.

## DOBA NÁJMU

### Čl. III

2. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajaté nebytové priestory sú v spôsobilom stave na dohodnutý účel užívania.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa riadiť prevádzkovým poriadkom budovy.

4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenia, iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah.

6. Nájomca preberá zodpovednosť za účastníkov športového podujatia. Za prípadné úrazy prenajímateľ nenesie zodpovednosť.

7. Nájomca je povinný umožniť prístup do prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi na jeho požiadania a za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu. Kontrola môže byť vykonaná iba za prítomnosti nájomcu alebo jeho zodpovedného zástupcu.

8. Nájomca sa zaväzuje, že bude šetrne zaobchádzať s používaním teplej vody a elektrickej energie.

9. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude fajčiť ani požívať alkoholické nápoje.

10. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory /chodbu, sociálne priestory a pod./ v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov.

## SKONČENIE NÁJMU

### Čl. VI

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpovedou zo strany prenajímateľa
  - c) výpovedou zo strany nájomcu

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.

## ČL VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
2. Prenájom nebytových priestorov odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Ilave na svojom zasadnutí dňa 27. 08. 2013 uznesením č.6/2013 pod bodom C/2. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.

4. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Nájomca dostane jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia.

V Ilave dňa 03. 09. 2013

Prenajímateľ:



Nájomca:

.....  
Drgová

.....  
Mgr. O  
riadi

*(Handwritten signature)*





