

DOTYCZY: Przetargu nieograniczonego na „ Kompleksową dostawę (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii cieplnej do budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie (01-206) przy ul. Rogalińskiej 2”, postępowanie nr PN/3/2017

1. Czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze Wykonawcy (w załączeniu) o zapisach niesprzecznych z IPU w dokumentacji przetargowej? W razie odmowy, czy Zamawiający wyraża zgodę na wszystkie zapisy OWU Wykonawcy, niesprzeczne z IPU?
Zamawiający nie uwzględnia zmian.
2. W preambule Istotnych Postanowień Umowy przywołany jest nieaktualny Dziennik Ustaw – obecnie Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24
Wykazano, że „ ze zmianami”, stąd brak potrzeby dodawania obecnego Dz. U.
3. Odnośnie IPU w dokumentacji przetargowej, o jakich „szkodach” mowa w zapisach.
Wszelkie szkody (§ 4 ust. 2)
4. W par 4 IPU nie określono okresu rozliczeniowego, prosimy o dodanie, że mowa o miesiącu kalendarzowym.
§ 4 ust. 1 dot. łącznej wartości całej umowy
5. W par 4 IPU jest mowa tylko o wartości umowy w kwocie brutto, bez wskazania kwoty netto i podatku VAT. Brak jest także zapisu, że zmiana tego wynagrodzenia może wynikać ze zmiany stawki podatku VAT.
Dodano zapis w § 4 ust. 1
„Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwotynetto powiększonej o podatek VAT w kwocie....., tj. bruttozł (słownie złotych:...../100). „
6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość umieszczenia w par 4 IPU zapisów, że za datę uiszczenia wynagrodzenia uznawane będzie zaksięgowanie środków na rachunku Wykonawcy?
Zamawiający nie dopuszcza zmiany.
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin zapłaty liczony był od dnia otrzymania fv nie zaś od dnia jej wystawienia (par 4 IPU). Czy zamawiający akceptuje faktury elektroniczne (e-faktura)?
Umowa przewiduje aby termin zapłaty liczony był od dnia otrzymania fv.
Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne.
8. W par. 5 IPU Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości jego wskazań, prosimy o dodanie, że dostęp będzie odbywać się w terminach uzgodnionych z Wykonawcą i w obecności Wykonawcy i właściciela urządzenia.
Dodano zapis w § 5 ust. 4

„ umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu (ww. dostęp będzie odbywał się w terminach uzgodnionych z Wykonawcą i w obecności Wykonawcy i właściciela urządzenia).”

9. W par 6 IPU Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczenia w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją urządzeń i instalacji. W związku z tym przepis należałoby doprecyzować, dostęp może być konieczny również w celu kontroli i dokonywania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Dodano zapis w § 6 pkt.2

„ 2. Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

10. W par 6 IPU Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o planowanych remontach, prosimy o przekazywanie takich informacji pisemnie, w miarę możliwości z 14-dniowym wyprzedzeniem.

Dodano w zapis w § 6 pkt. ppkt.6

„informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego w formie pisemnej;

11. Czy Zamawiający dopuszcza cennik usług dodatkowych za usługi okotłociętownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia? (np. zmiana mocy zamówionej)

Zamawiający nie dopuszcza zmian.

12. W par 8 IPU jest mowa o prawie do złożenia reklamacji – brak jednak zasad składania i rozpatrywania reklamacji. Prosimy o doprecyzowanie zapisu w następujący sposób:

Dodano w zapis, § 8 otrzymuje brzmienie:

1. *„W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie lub ogólnych warunkach umowy Wykonawcy, które stanowią odpowiednio Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej umowy ustalonych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2017 poz. 1988 z późn. zm.).*

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w terminie:
 - a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
 - b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
 - c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane dokumenty i informacje.
4. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

13. W par 8 IPU jest błędne odwołanie – obecnie Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 22 września 2017 r. Dz.U.2017.1988 z dnia 2017.10.25

Uwzględniono, § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie lub ogólnych warunkach umowy Wykonawcy, które stanowią odpowiednio Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej umowy ustalonych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2017 poz. 1988 z późn. zm.). „

14. W par 9 IPU mowa jest o ustalaniu ilości ciepła w przypadku uszkodzenia/braku układu pomiarowo-rozliczeniowego. Proszę o uzupełnienie, że ten sam schemat postępowania stosowany jest również w przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego.
Zamawiający nie dopuszcza zmian.

15. Par 10 IPU przewiduje możliwość rozwiązania Umowy, Czy Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie katalogu ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy o zapisy zawarte w OWU Wykonawcy?

Zamawiający nie wyraża zgody

16. W par 12 IPU jest błędna numeracja jednostek redakcyjnych.

Poprawiono numerację, §12 otrzymuje brzmienie:

„§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści umowy w zakresie:
 - 1.1. nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 1.2. wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy,
 - 1.3. opóźnień w projektach nadrzędnych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z określonym pierwotnie harmonogramem. Przez projekt nadrzędny rozumie się zwłaszcza projekt, od którego uprzedniej realizacji uzależniona jest realizacja projektu, którego dotyczy niniejsza umowa,
 - 1.4. zmiany nazwy, adresu, statusu firmy,
 - 1.5. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:

- e) konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - f) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - g) okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) inne przyczyny zewnętrzne, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 Pzp w szczególności:
- 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami. „
17. W par 12 ust 13 IPU zapis uzależnia wprowadzenie zmian od decyzji Zamawiającego, prosimy o konsultowanie z Wykonawcą, niektóre zmiany mogą być niemożliwe do zrealizowania bez wcześniejszych ustaleń.
Zamawiający nie wyraża zgody
18. W par 13 ust. 1 IPU przywołany jest nieaktualny Dz. U. – obecnie Dz.U.2016.1764 t.j. z dnia 2016.10.26
Uwzględniono, § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dn. 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
19. W par 14 IPU jest niewłaściwe odwołania do Dz.U. Powinno być:
- A) Ustawa Prawo zamówień publicznych - z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24
 - B) Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. Dz.U.2017.220 t.j. z dnia 2017.02.06
 - C) Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02
- W każdym przypadku wskazano, że „ze zm.” Co implikuje konieczność stosowania obowiązującej wersji aktu prawnego. Zamawiający nie widzi konieczności zmiany.

20. Sugeruję wprowadzenie w treści umowy określenia osób uprawnionych do kontaktu przy bieżącej realizacji Umowy wraz z wprowadzeniem wymogu pisemnego informowania o zmianie ww. osób.

Zamawiający nie widzi takiej konieczności

21. Bardzo proszę o podanie właściwej ilości prognozowanego zużycia ciepła (GJ). Czy jest to wielkość 3722,9750 GJ wskazana w SIWZ część II pkt. 2 (Opis przedmiotu obliczania ceny) czy wartość wskazana w Załączniku Nr 1 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) 3900,2600 GJ.

Prognozowane zużycie ciepła to 3722,9750 GJ

22. Odnośnie zapisu w SIWZ część III (pkt 2 - Opis sposobu obliczania ceny) oraz zapisu w Załączniku nr 5 do SIWZ Formularz Ofertowy, prosimy o poprawienie w tabeli kolejności kolumn, wstawienie odpowiedniej numeracji, uwzględniając również powyższe zmiany w treści opisu sposobu obliczania ceny.

Uwzględniono. Kolumna nr 5 została usunięta, część III pkt 2 ppkt 2.3 otrzymuje brzmienie: „W formularzu oferty należy wskazać Symbol grupy Taryfowej z taryfy wykonawcy, ceny jednostkowe i stawki opłat z aktualnej Taryfy brutto (z należnym podatkiem VAT), po uwzględnieniu rabatu- (dotyczy Wykonawców, którzy zastosują rabat) oraz wartość całkowitą oferty brutto.

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto/ MW, m-c)	CP (zł brutto/ MW, m-c)	CD (zł brutto/ GJ)	CO (zł brutto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	C Cena brutto Kol. 8x(kol. 3+kol. 4)x kol. 10+ kol. 9 x (kol. 6 + kol.7) zł. brutto
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
.....								12	

Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru

$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + CO)$ gdzie:

C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.

MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu –MW

CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).

CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).

LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu – (12 miesięcy).

PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – GJ (na 12 m-cy).

CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).

CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).

23. W związku z treścią zapisu dotyczącą wszystkich kosztów (załącznik nr 5 do SIWZ – Formularz Ofertowy) proszę o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu)? Usługi około ciepłownicze w tym np. regulacja mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), są usługami komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Spółka obciąża Odbiorców zgodnie z wyżej wspomnianym cennikiem.

Uwzględniono ze zmianami w kolumnach

24. W związku z treścią zapisu § 4 pkt. 6 (Istotne Postanowienia Umowy), proszę o informację czy Zamawiający akceptuje dostarczanie faktur drogą elektroniczną (eFAKTURA)? Powyższa forma otrzymywania faktur umożliwi szybszy dostęp do uzyskania informacji związanych z płatnościami za w/w usługę.

Zamawiający akceptuje dostarczanie faktur drogą elektroniczną

25. Prosimy o usunięcie zapisu ust. 4 w § 9, ponieważ umowa dotyczy obiektu, który jest już rozliczany za dostawę ciepła, więc nie może być mowy o dacie rozpoczęcia rozliczeń w odniesieniu do tego postępowania i do tej umowy – rozliczenia bowiem są ciągłe.

Zapis dotyczy przypadku kiedy nastąpi zmiana istniejącego dostawcy. Zamawiający nie widzi przeszkód w nawiązaniu współpracy z nowym dostawcą.

26. Prosimy o zmianę terminu w ust. 2 § 10 z 14 na 30 dni.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego postanowienia

27. Prosimy o dopisanie w ust. 4 § 4 po słowach „...przez Prezesa Urzędu regulacji Energetyki...” zapisu: „...oraz ustawowa zmiana stawki podatku VAT...”, lub uwzględnienie braku konieczności aneksowania umowy z powodu zmiany stawki podatku VAT w inny sposób.

Zamawiający zmienia brzmienie § 4 pkt 4:

„Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz ustawowa zmiana stawki podatku VAT będą powodowały zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.”

DYREKTOR
III L.O. im. gen. Józefa Sowińskiego
01-206 Warszawa, ul. Rogalińska 2
mgr Grzegorz Mazur

17.11.2017