

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2019
na prenájom nebytového priestoru
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
Tel.: +421/41 420 72 32
štatutárny orgán: Ing. Marián Mihalda, primátor
v zastúpení:
Správca majetku: Základná škola
Sídlo: Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 37812505
DIČ : 2021680100
Tel.: +421/41 421 25 56
štatutárny orgán: Mgr. Anita Tomaníčková – riaditeľka školy
zriadená: zriaďovateľom Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste zriaďovateľskou listinou
č. 2002/05336-02

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Daniel Parížek
Bydlisko: Neskúšská cesta 939/45, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Dátum narodenia:

SCHVÁLENÉ

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník priestorov, ktoré sú v správe ZŠ, Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto. Jedná sa o časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove č.s. 1370 na parcele č. 3876/15 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, zapísaný na LV č 1880.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu priestorov v budove podľa odseku 1, Čl. I tejto zmluvy Nájomcovi tak, ako je vyznačené v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Vyznačené priestory sú: **bočný vchod, telocvičňa, šatne a sprchy, spolu o výmere cca 359 m²**.

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na **cvičenie, sprchovanie a prezliekania sa** v rámci záujmovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu – činnosť športových hier.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 06. 12. 2019 do 05. 12. 2020 každý PIATOK v mesiaci od 17,30 do 19,00 hod.** (s výnimkou letných prázdnin v termíne 01. 07. 2020 – 31. 08. 2020).

Čl. IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi paušálny nájom za obdobie mesiaca vopred, najneskôr do 10. dňa v danom mesiaci, vo výške 56,- €, na účet prenajímateľa číslo: SK75 0200 0000 0019 3223 6851.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, prenajímateľ pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
 - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajú stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Do telocvične vstupujú cvičenci len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične a za zverenie kľúče, ktoré nesmie zapožičať žiadnej tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umývárne a WC v priestoroch pri telocvični.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy. Pri odchode vypnú svetlá, riadne skontrolujú šatne a sociálne zariadenia.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II tejto zmluvy.

Čl. VII

Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.12.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správca majetku:

Základná škola, Dolinský potok

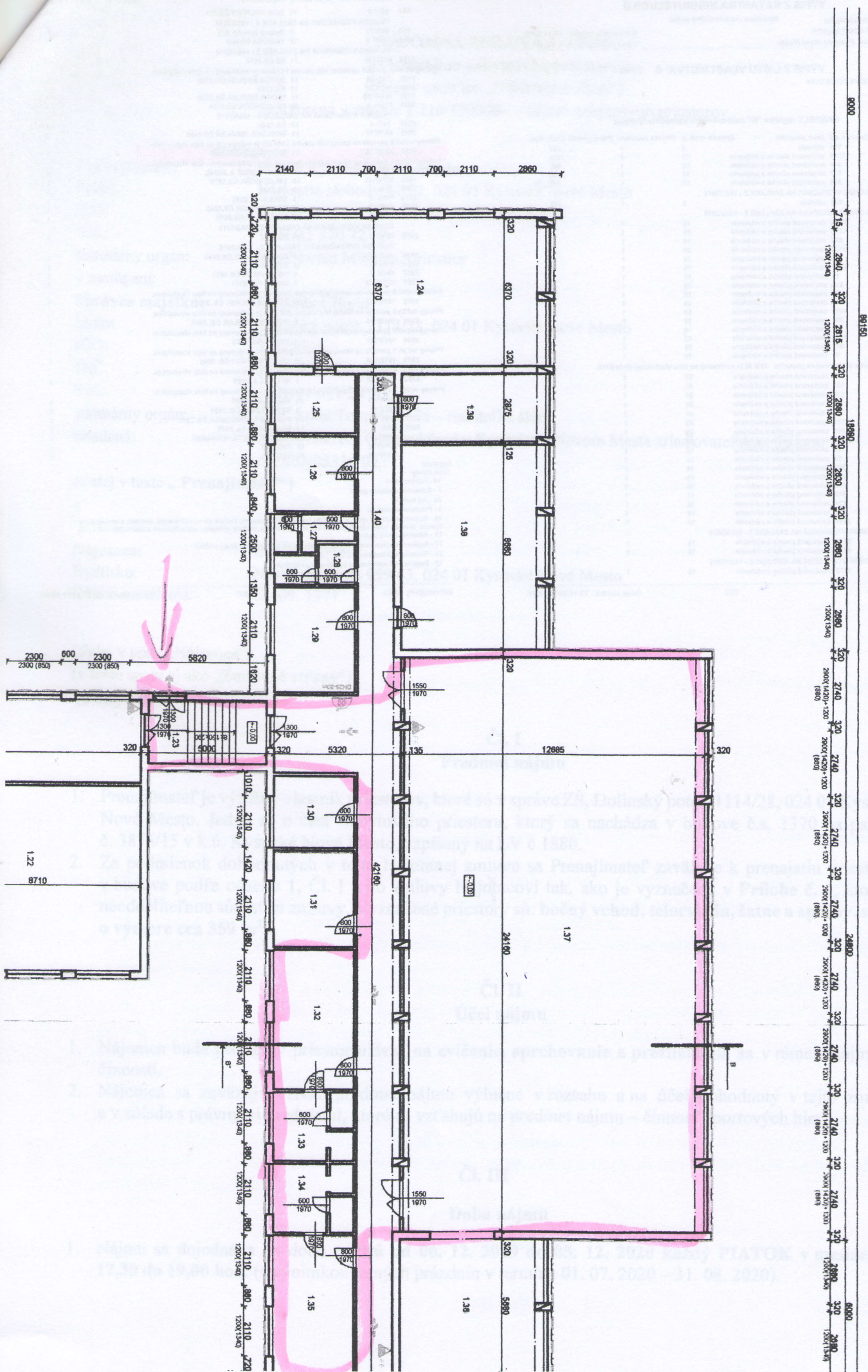
Kysucké Nové Mesto

SCHVÁLENÉ

Mgr. Anita Tomaníčková, riaditeľka ZŠ

SCHVÁLENÉ

Daniel Parížek



Územný úrad Kysucké Nové Mesto
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto
 Obec: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 14.11.2019
 Čas vyhotovenia: 14:38:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
271/2	154	záhrada	4	1	,203	1
62/1	3050	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	,203	1
62/28	244	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	,203	1
62/31	617	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	,203	1
136	353	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	,201,203	1
1371/1	897	záhrada	4	1	,203	1
141/2	6231	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
141/4	1136	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1
141/35	809	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1
141/36	5170	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
141/59	145	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
141/71	2867	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
141/72	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		1
141/73	259	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
141/74	362	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
141/75	141	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
141/76	1089	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1
141/77	201	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1
141/78	644	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		1
143/1	9180	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/9	251	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/30	42	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 143/30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8917.						
143/34	119	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/35	105	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/36	106	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/37	104	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/38	102	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/39	125	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/50	245	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/81	251	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1
143/109	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/112	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/114	209	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/115	286	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/116	509	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/117	578	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/118	234	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
143/119	284	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
151/1	2626	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1
170/3	2168	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1
193/1	4473	zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1	1
193/8	6172	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		1

Informatívny výpis

1/22

Údaje platné k: 13.11.2019 18:00

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
871	151/1	11	DOM KULTÚRY Č.8.871		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1553/2018		
922	141/78	9	Bytový dom č. 822		1
945	2264/4	19	TRIBUNA Č.8.945		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1553/2018		
1114	3876/14	11	ZĚ Č.8.1114		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1114 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1162	141/35	11	MATER.ŠKOLKA Č.8.1162		1
1163	141/78	11	Č.8.1163		1
1292	1047/186	11	MATER.ŠKOLKA Č.8.1292		1
1338	2264/3	19	TELOCVIČŇA Č.8.1338		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1553/2018		
1346	141/4	12	Č.8.1346		1
1369	3876/13	11	ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ Č.8.1369		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1369 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1370	3876/15	11	TELOCVIČŇA Č.8.1370		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1370 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1377	1774/50	11	Č.8.1377 DRUŽ A JEDÁL		1
1379	1774/119	19	TELOCVIČŇA Č.8.1379		1
1963	193/13	10	Č.8.1963		1
2243	1105/7	11	ŠKOLA Č.8.2243		1
2245	1105/9	18	ENERGOBLOK Č.8.2245		1
2252	2264/5	18	VOD.ZDROJ Č.8.2252		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1553/2018		
2272	2264/2	19	Č.8.2272		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1553/2018		
2740	141/77	12	ZDRAV.ZARIAD.Č.8.2740		1
2791	535/4	20	Č.8.2791		1
2817	4646/7	1	KOTOLŇA V3 Č.8.2817		1
2901	1910/120	1	SKLAD Č.8.2901		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2901 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2902	1910/122	20	ŠATNE A SKLADY Č.8.2902		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2902 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2903	1910/123	7	GARÁŽE A DIELNE Č.8.2903		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2903 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2904	1910/124	1	SKLAD Č.8.2904		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2904 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2905	1910/126	20	UMÝVARKA ÁUT Č.8.2905		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2905 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2906	1910/127	1	SKLAD Č.8.2906		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2906 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2907	1910/129	20	RAMPA Č.8.2907		1
2939	1852/11	9	BYTOVÝ DOM Č.8.2939		1
2977	1240/11	20	POŽIARNA ZBROJNICA Č.8.2977		1
3041	3300/8	17	Dom smútku č. 3041		1
			1489/20		1
			1774/122		1
			1774/123		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova
- 1 - Priemyselná budova
- 19 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 21 - Rozostavaná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Informatívny výpis

10/22

Údaje platné k: 13.11.2019 18:00