

Z m l u v a

o prenechaní nebytových priestorov do nájmu uzavretá dňa 19.12.2013, podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1. Prenajímateľ: Základná škola Hradná,

Hradná č. 22, 940 56 Nové Zámky

Zastúpený : Mgr. Mária Kuklová , riaditeľka školského zariadenia
IČO : 36 110 728
Banka :
Číslo účtu :
Telefón / fax : 035/6416057

2. Nájomca :Vendomat spol. s.r.o.

Komárňanská cesta 21, 940 02 Nové Zámky

Zastúpený :Ing. Ján Tabi, konateľ
IČO :35 971 878
IČDPH :SK2022106416
Banka :UniCredit Bank a. s.
Číslo účtu :6627096015/1111
Telefón,fax :035/7681154, 035/7681250

Článok I

PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v Nových Zámkoch na ul. Hradná č.22 v priestoroch Základnej školy Hradná v Nových Zámkoch. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy školy, v časti spojovacej chodby, vpravo od hlavného vchodu do školy. Plocha nájmu je rozmerov 2x1 m.

Článok II

ÚČEL NÁJMU

Nájomca je oprávnený vyššie uvedené priestory užívať na prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje a 1 ks kusového predajného automatu.

Článok III

DOBA NÁJMU

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Článok IV

SPÔSOB UKONČENIA NÁJMU

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKY ZA SLUŽBY A SPÔSOB PLATBY

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájmu v sume 10 € mesačne. Toto nájomné zohľadňuje aj náklady na spotrebu elektrickej energie, vody a odvoz smetí. Jeho úhradu nájomca vykoná v prospech prenajímateľa do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi na účet prenajímateľa, za obdobie od 1.1.2014-30.6.2014 a do 30.9.2014 za obdobie od 1.9.2014-31.12.2014. Úhrada bude vykonaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za obdobie letných prázdnin (1.7.2014-31.8.2014) sa nájomné neúčtuje.

Článok VI

PODMIENKY NÁJMU

Práva a povinnosti nájomcu:

- do 15 dní od prevzatia nebytových priestorov od prenajímateľa, zabezpečiť inštaláciu výdajných automatov v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
- zabezpečiť napojenie nápojového automatu na elektrickú energiu a pitnú vodu za podmienok určených prenajímateľom,
- používať prenajatý priestor len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve,
- sortiment ponúkaných nápojov resp. tovaru vydávaného z výdajných automatov konzultovať s vedením školy.

Práva a povinnosti prenajímateľa:

- prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu,
- zabezpečiť prístup žiakov, zamestnancov a návštevníkov školy k výdajným automatom po celú dobu prevádzkovej doby,
- umožniť určenému servisnému technikovi vykonať opravy a potrebnú údržbu automatu,
- prípadnú poruchu respektíve poškodenie automatu neodkladne oznámiť prevádzkovateľovi výdajného automatu.

Článok VII

INÉ USTANOVENIA

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená, títo súhlasia s jej textom a obsahom a na znak toho, že nebola uzavretá v tiesni a nevýhodne pre ktoréhokoľvek z nich, ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každý z účastníkov zmluvy.

V Nových Zámkoch, dňa: 19.12.2013

Vendomat spol. s r.o. ⁶
Komárňanská cesta 21, 940 02 Nové Zámky
Slovenská republika
IČO: 35 971 878 IČ DPH: SK2022106416
OR OS Nitra, Oújd. Sro VI.č. 17503/11

Prenajímateľ:  škola,
č. 22,
Nové Zámky

Nájomca: 