

Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská č. 15/2017
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: Obecný úrad Valaská
Námestie 1. mája
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová , riaditeľka školy
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: Dexia, pobočka Brezno
číslo účtu: 2141446005/5600
- 1.2. Nájomca: Anna Gondová
Partizánska ul.53
976 46 Valaská
- IČO:
DIČ:
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove ŠKD Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici 16.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v školskej jedálni.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na spoločenské posedenie .
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1deň t.j.: 1.12.2017
v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1 Prenájom priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská je bez úhrady nájmu a prevádzkových nákladov v zmysle Čl. V. Zásad pri prenajímaní priestorov školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská zo dňa 18.4.2011.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie bude doručené nájomcovi a jedno prenajímateľovi.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 30.11.2017

.....
podpísaná
Mgr. Štefánia Piliarová
riaditeľka školy

.....
podpísaná
Anna Gondová

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školského zariadenia - školskej jedálne –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 15/2017
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16
Bez úhrady nájmu, prevádzkových nákladov

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	116 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	65 m ²
spolu:	181 m ²
ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	2 103 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,24 €
počet hodín nájmu:	4 hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	0 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	5,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	€
v letnom období za 1 hod.:	4,50 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	€

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	0
počet hodín:	0 hod.
mzdové náklady za počet hodín:	0 €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	0 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	0 €