

Zmluva č. 4/2017

o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 1.2.2012 a následných doplnkov

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**
zastúpená: Mgr. Jarmila Oravcová, riaditeľka školy
IČO: 35519151, DIČ: 2021339089, IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
- 2. Nájomca: Oblastný futbalový zväz, Osloboditeľov 3, 066 01 Humenné**
Zastúpený: Peter Jenčura, predseda ObFZ
IČO: 31957757, DIČ: 2021433557, IBAN SK83 0900 0000 0050 5804 1975

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nehnuteľnosť ponechať do nájmu v zmysle § 663 Obč.zákonníka.
2. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko o rozlohe 105 x 80 m, t.j. 8400 m²., parc.č. 1421 a šatne o výmere 351 m², parc.číslo 1422.

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom športovej činnosti – XIII. ročník Superpohára ObFZ Humenné a Memoriál Jozefa Škubu

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** dňa **23.06.2017** v čase od **15:30** do **19.30 hod.**

IV.

Nájomné a prev. náklady– výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 8,-€/hod.
Nájomné spolu: **32,- €** (4 hod. x 8,- €).

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 3,- € na hod.
Prevádzkové náklady spolu **12,- €** (4 hod. x 3,- €).

Nájomca zaplatí nájom a prevádzkové náklady jednorázovo na účet školy IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543 do **21.06.2017** v celkovej výške **44,00 €**, slovom: Štyridsaťštyri eur 00/100 centov.

**V.
Všeobecné náležitosti**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímanú nehnuteľnosť poskytnúť cca 10 minút pred dohodnutými termínom a časom.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníka povereného RŠ v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí. Za tieto si budú zodpovedať sami.
3. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov futbalu.
4. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy, hygienické požiadavky.

**VI.
Skončenie nájmu**

Nájom končí dňom 23.06.2017 ako je uvedené v článku III. Tejto zmluvy. Pri nedodržaní zmluvných podmienok môže prenajímateľ aj nájomca ukončiť nájom predčasne písomnou formou. Výpovedná lehota zmluvy je jeden kalendárny mesiac.

**VII.
Úroky z omeškania**

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 15.06.2017



Mgr. Jarmila Oravcová
riaditeľka školy

Oblasťný futbalový zväz Humenné
Osloboditeľov 3
066 01 Humenné
IČO: 31957757
DIČ: 2021433557



.....
podpis nájomcu