

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Smernice primátora mesta Prešov SP-22 medzi:

3. Základná škola: Prostějovská 38 , 080 01 Prešov
IČO: 37877194
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Č. účtu: 4008158580/7500

/ako prenajímateľ/

a

4. Meno a priezvisko, (obč. združenie, klub, firma ...): M.B.P. Prešov s.r.o.
M. Nešpora 40/B, 080 01 Prešov
v zastúpení : Ing. Igor Dobož
tel: 0915 926 104
IČO: 31723004
DIČ: 2020520755
Bankové spojenie :
Č. účtu:

/ako nájomca/

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej 38 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania **školskú jedáleň**, prístupovú chodbu a toalety nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom individuálneho využitia.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby, spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

II.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené na základe Smernice primátora mesta Prešov SP-22 zo dňa 05.10.2010 a činí **11,70 € za 1 hodinu** (t. j. 0,05 €/m²/hod; výmera ŠJ = 234,06 m²). Cena za poskytnuté energie je **2,50 € za 1 hodinu**.

Nájomné za prenajatú školskú jedáleň a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **40081585 80/7500**.

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ak došlo ku poškodeniu majetku počas využívania triedy nájomcom vrátane drobných opráv
- vykonávať predbežnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- na vlastné náklady poistiť majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov

IV.

Zmluva sa uzatvára na deň	08.03.2011	o 17,00 – 19,00 hod (utorok)
za cenu nájmu	11,70 €/1 hod	(0,05 €/1 m ² /hod; výmera ŠJ = 234,06 m ²)
za poskytnuté energie	2,50 €/1 hod	
počet hodín	2 hod	
celková suma	28,40 €	

V.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Prešove 07.03.2011

Nájomca:.....

Prenajímateľ:.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Prostějovská 38, PREŠOV