

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ: Názov: Základná škola Makov, rozp. org.
 Sídlo: Makov č. 264, 023 56 Makov
 IČO: 37812858
 DIČ: 2021671289
 Zastúpená: Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy
 Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca
 Číslo účtu: 0311872973/0900
 Telefón: 041/436 43 71
 E-mail: zsmakov@centrum.sk

a

2. Nájomca: Názov: ZUMBA
 Zastúpená: Veronika Kolková
 Bydlisko : Hvozdnica 357/10
 Telefón: 0907308055
 E-mail: kolkova.veronika@gmail.com

uzatvárajú

dňa 05. 09. 2012 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov a VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova školskej telocvične č. 317 pri ZŠ Makove je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, na pozemku CKN 267/5
2. Prenajíateľ je správcom a užívateľom budovy.
3. Prenajíateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002 .

Čl. 3 PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvične súp. č. 317:
 - Školská telocvična o výmere 260 m², vrátane šatní a umyvárky
 - Parkovisko pri telocvični na pozemku CKN267/1.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične **na tanec– Zumba** v stredu od 18⁰⁰ hod do 19⁰⁰ hod

- nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

Čl. 6
NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy a úhrada za poskytované služby je stanovená na náklade VZN obce Makov č.1/2012 , ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne: **6 €** za začatú hodinu pri počte **nad 15 osôb** alebo **3 €** za začatú hodinu pri počte **do 15 osôb** prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 3.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca bude uhrádzať **na základe časového harmonogramu** využívania telocvične vedeného správcom telocvične Mgr. Milanom Hederom.

Čl. 7
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 05. 09. 2012

nájomca.....
Sokolov

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MAKOV 264

prenajímateľ.....
J. Heder