

## Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

medzi

### Objednávateľ:

Meno a Priezvisko:	<b>Základná škola s materskou školou</b>
Bytom:	Hlavná č. 1, 076 81 Čerhov
IČO:	35 541 270
Zastúpený:	RNDr. Viliamom Nadzonom, riaditeľom
Číslo účtu v tvare IBAN:	Slovenská sporiteľňa a. s. SK44 0900 0000 0005 5220 0035

(ďalej aj ako "objednávateľ")

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>REAL INVESTMENTS &amp; DEVELOPMENTS s.r.o.</b>
Miesto podnikania:	Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov
IČO:	51 007 495
DIČ:	2120562268
Zapísaný v:	OR Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 42008/V
Štatutárny orgán:	Martin Oláh, konateľ
Číslo účtu v tvare IBAN:	Všeobecná úverová banka, a. s. SK10 0200 0000 0042 9815 7358

(ďalej aj ako "zhotoviteľ")

(ďalej spolu aj ako "zmluvné strany")

### Preambula

Zmluvné strany vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 5. 2. 2024 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce v rekonštrukcii schodiska a chodby v starej časti budovy základnej školy v zmysle verejnej súťaže a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v kvalite zodpovedajúcej príslušným právnym predpisom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez väd vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Čas plnenia a doba trvania zmluvy**

1. Termín stavebných prác je stanovený od 23. 2. 2024 do 6. 3. 2024.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do momentu odovzdania diela a spísania preberacieho protokolu.

## **Článok III.**

### **Odmena za vykonanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne vykonanie diela je **9 884,83 EUR (slovom: deväťtisícosemstoosemdesiatštyri eur osemdesiattri centov) s DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za vykonanie diela bude realizovaná bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom vyhotovenej so 14 dňovou splatnosťou.

## **Článok IV.**

### **Miesto realizácie diela**

1. Miesto realizácie diela je: Základná škola s materskou školou, Hlavná č. 1, 076 81 Čerhov.

## **Článok V.**

### **Vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2 a § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
3. Záručná doba na dielo je 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi (dňom podpisu odovzdávacieho protokolu).
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela na vlastné náklady.

5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr v lehote 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na jej odstránenie.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ poskytne po vzájomnej dohode so zhotoviteľom zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri naplnení tohto záväzku podľa svojich možností a schopností (úprava miesta vykonania diela za účelom zloženia strojového a priemyselného vybavenia zhotoviteľa atď.).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela, najmä, že spĺňa všetky požiadavky na predmetnú činnosť kladené platnou legislatívou SR.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané dielo priamo objednávateľovi.

## **Článok VII.**

### **Mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany sú počas doby platnosti tejto zmluvy povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku zmluvy trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu s okamžitou účinnosťou vypovedať, ak zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený túto zmluvu s okamžitou účinnosťou vypovedať, ak objednávateľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä neuhradí niektorú časť dohodnutej odmeny podľa Článku III tejto zmluvy riadne a včas.

## **Článok XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.



3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočňované výlučne písomne, a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú takéto zmeny neplatné.
4. Ak je, prípadne bude, niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dodatku platí zodpovedajúca úprava všeobecne platných predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že osobné údaje, ktoré uviedli pre potreby spísania tejto zmluvy sú pravdivé, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilí na právne úkony, a že si uvedomujú právne následky uzatvorenia tejto zmluvy.

V Čerhove, dňa 22. 2. 2024 .....

Základná škola  
s materskou školou  
Hlavná 1  
076 81 Čerhov

  
.....  
Objednávateľ  
**ZŠ s MŠ Čerhov**  
RNDr. Viliam Nadzon, riaditeľ

REAL INVESTMENTS & DEVELOPMENTS s.r.o.

Berehová 2169/3

075 01 Trebišov

IČO: 51 007 495

DIČ: 2120562268

IČ DPH: SK2120562268

  
.....  
Zhotoviteľ  
**REAL INVESTMENTS & DEVELOPMENTS s.r.o.**  
Martin Oláh, konateľ