

## Zmluva o nájme bytu

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v platnom znení a zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola agropotravinárska a technická

**Sídlo:** Kušníerska brána 349/2 060 01 Kežmarok

**IČO:** 00159468

**Štatutárny orgán:** Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** SK86 8180 0000 0070 0051 8215

(ďalej prenajíateľ)

**Nájomca:** Ing. Anna Sulírová

**Trvalý pobyt:**

**Narodený:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

(ďalej nájomca)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je oprávneným správcom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vedeného na LV č. 1994, súpisné číslo 1231, na parcele číslo registra C KN 3722/3, katastrálne územie Kežmarok.
2. Predmetom nájmu je služobný byt nachádzajúci sa v objekte budovy školy na prízemí na adrese Pradiarenská 1, Kežmarok, v celkovej podlahovej ploche 64,25 m<sup>2</sup>.
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, predsiene, kúpeľne, WC a kuchyne.
4. Celková podlahová plocha bytu je 64,25 m<sup>2</sup>, z toho jednotlivé obytné miestnosti: obývačka 18,50 m<sup>2</sup>, spálňa 21,30 m<sup>2</sup>.  
Celková plocha vedľajších miestností je 24,45 m<sup>2</sup>, z toho jednotlivé vedľajšie miestnosti: predsieň 8,45 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3,90 m<sup>2</sup>, WC 1,10 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,00 m<sup>2</sup>.
5. Vybavenosť bytu:

Názov miestnosti	M <sup>2</sup>	Vybavenie miestnosti
Obývačka	18,50	Laminátová podlaha
Spálňa	21,30	Laminátová podlaha
Predsieň	8,45	Keramická dlažba, vstavaná skriňa, elektrický kotol na kúrenie
Kuchyňa	11,00	Laminátová podlaha, elektrický sporák, kuchynská linka, keramický obklad za linkou, prietokový ohrievač
Kúpeľňa	3,90	Keramický obklad a podlaha, 2 vodovodné batérie, umývadlo, sprchovací kút, elektrický bojler
WC	1,10	Záchodová misa
<b>Spolu</b>	<b>64,25</b>	

Byt je vymaľovaný, čistý a všetky zariadenia sú funkčné.

6. Byt má vlastné meranie spotreby elektrickej energie, ktorou je zabezpečené aj vykurovanie bytu.
7. Nájomca je povinný si zabezpečiť vývoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ prenecháva byt nájomcovi a osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti na účely bývania.
9. So stavom bytu sa nájomca oboznámil pri osobnej prehliadke a nemal voči nemu žiadne výhrady. Byt vzhľadom na svoje vybavenie patrí do I. kategórie bytov, je v stave spôsobilom na užívanie. Pri odovzdaní bytu bude spísaný odovzdávací protokol.

## Článok II.

### Doba nájmu

1. Nájom bytu vzniká dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme bytu, najskôr 1.10.2021.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to po dobu trvania pracovného pomeru s prenajímateľom, v rámci ktorého bude nájomca vykonávať práce, na ktoré je nájom bytu viazaný.
3. Nájomca bezvýhradne súhlasí s tým, že po skončení pracovného pomeru nemá nárok na náhradné ubytovanie.
4. Nájom bytu zanikne tiež písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájom bytu môže zaniknúť tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa § 710 odst. 3 Občianskeho zákonníka za podmienok ustanovených v § 711 odst. 1 písm. b), c), d), e) a g) Občianskeho zákonníka.
6. Ku dňu zániku nájmu je nájomca spolu s ostatnými užívateľmi služobného bytu povinný bez nároku na náhradu tento byt vypratať a v pôvodnom stave s primeraným opotrebením odovzdať prenajímateľovi. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní bytu prenajímateľovi sa spíše preberací protokol, v ktorom sa

uvedie stav bytu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebenia bytu a nedodržovania povinnosti riadnej údržby a opráv bytu. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

7. Predmetom nájmu nie žiadny hnutelný majetok.

### Článok III.

#### Výška nájomného, platobné podmienky

##### 1. Výška nájomného

Výška nájomného za byt je vypočítaná podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 (príloha – evidenčný list)

##### a) Obytná plocha bytu:

Obývačka	18,50 m <sup>2</sup>
Spálňa	21,30 m <sup>2</sup>
Spolu	39,80 m <sup>2</sup> x 1,121954 = 44,65 x 12 mesiacov = 535,80 €

##### b) Plocha vedľajších miestností:

Kuchyňa	11,00 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa a WC	5,00 m <sup>2</sup>
Predsieň	8,45 m <sup>2</sup>
Spolu	24,45 m <sup>2</sup> x 0,524464 = 12,82 x 12 mesiacov = 153,84 €

c) Cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu za rok = 203,94 €

d) Zníženie ceny nájmu (súčasťou bytu nie je špajza a pivnica = - 6,64 €

e) Nájom ostatného zariadenia a vybavenia za rok = 31,47

Maximálne ročné nájomné = 918,41 €

Maximálne mesačné nájomné = 76,53 €

2. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom bytu: dodávka elektrickej energie.

Mesačná záloha na dodávku elektrickej energie = 70,00 €

**Celkové mesačné nájomné vrátane zálohy za dodávku el. energie = 76,53 + 70,00 = 146,53 €.**

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné mesačne vopred do 15. dňa v mesiaci predchádzajúceму danému mesiacu na účet SOŠ na základe tejto zmluvy, č. účtu v tvare IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 8215, alebo do pokladne školy.

3. Vzájomné zúčtovanie režijných nákladov sa vykoná podľa skutočnej spotreby energií. Nájomca vyrovná prípadný nedoplatok, alebo preplatok sa mu vráti do 14 dní od doručenia vyúčtovania.
4. V spoločnej domácnosti s nájomcom bude žiť ešte jedna osoba – syn nájomcu.
5. Skutočnosti rozhodné pre zmenu úhrady je nájomca bytu povinný oznámiť do jedného mesiaca prenajímateľovi a k písomnému oznámeniu doloží príslušný overený doklad, napr. rodný list, sobášny list, prejav vôle osoby, ktorá opustila spoločnú domácnosť a pod.
6. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a platieb za poskytované služby v prípade, že dôjde k rozšíreniu vybavenia bytu novými predmetmi, dôjde k zmene podmienok pre tvorbu nákladov za služby v cenových predpisoch, v rozsahu poskytovaných služieb, k rozšíreniu služieb, vybaveniu bytu novými predmetmi, alebo k zvýšeniu poplatkov zo strany jednotlivých poskytovateľov služieb uskutočnenej v súlade s cenovými predpismi.
7. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia faktúry za takejto služby prenajímateľovi a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
8. Všetky zmeny týkajúce sa výšky nájomného a platieb za poskytované služby spojené s užívaním bytu budú realizované v novom evidenčnom liste.
9. Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený upraviť v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení v závislosti od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR a to jedenkrát ročne s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka formou písomného oznámenia prenajímateľa podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok.
10. V prípade omeškania platieb prenajímateľ voči nájomcovi uplatní právo účtovať poplatok z omeškania v zmysle platného Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto nájomnej zmluvy, príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.
2. Prenajímateľ je povinný:
  - odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečiť nájomcovi a osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
  - včas odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu alebo ohrozujúce výkon práva, inak má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa prekážky v nevyhnutnej miere odstrániť a požadovať od neho náhradu vynaložených nákladov. Právo na náhradu škody musí u prenajímateľa uplatniť bez zbytočného odkladu. Ak právo neuplatní do šiestich mesiacov od odstránenia chýb, právo zanikne.
3. Nájomca je povinný:
  - byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení nájmu ho odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu,

- umožniť vstup do bytu prenajímateľovi v prípade technickej kontroly bytu, nevyhnutnej a opodstatnenej potreby vykonania opráv,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv v byte, ktoré je prenajímateľ povinný znášať,
  - odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia v byte a zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil on sám, príslušník jeho domácnosti, iné osoby, zdržujúce sa v byte s jeho súhlasom,
  - nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje vlastné náklady
  - nesmie bez súhlasu prenajímateľa byt vymeniť a nie je oprávnený dať byt ani jeho časť do podnájmu, alebo výpožičky,
  - sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou (§ 687 odst. 2 Obč. zák.), pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje § 5 až 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
  - sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude uskladňovať materiály a nebezpečné odpady tak, aby nedochádzalo k porušovaniu ustanovení Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený robiť stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte so súhlasom nájomcu, tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ robí takéto úpravy, nájomca je povinný umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
  5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov, tieto je oprávnený poistiť si nájomca na vlastné náklady.
  6. Za nedodržanie predpisov o bezpečnosti, ochrane zdravia a o požiarnej ochrane v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca v plnom rozsahu. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny (okrem zmeny evidenčného listu) musia byť vykonané vo forme číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť schválený Úradom PSK. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy prerokuje prenajímateľ s nájomcom najneskôr do 30 pracovných dní od prijatia návrhu na zmenu od ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka zákona č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho

omylu. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 vyhotovenie je pre prenajímateľa, 1 vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre Úrad PSK.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v platnom znení.

Okres  
Obec  
Katas

ČAS

Parce

3722/

3722/

3722/

3722/

6881/

6881/

Legene

Spôso

1 -

ze

18

4 -

ok

16

Umies

2 -

Supl

Legene

Druh

7 -

20 -

11 -

Kód ur

1 -

ČAST

Par. č.

Účastr

16

Titul

Účastr

16

Titul

K vlas

Inform

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Kežmarok

Obec: KEŽMAROK

Katastrálne územie: Kežmarok

Dátum vyhotovenia 21.09.2021

Čas vyhotovenia: 14:34:20

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1994

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3722/ 2	20365	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
3722/ 3	2262	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3722/ 4	96	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3722/ 5	8788	záhrada	4			2
6881/ 2	526	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
6881/ 3	6669	orná pôda	1			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1231	3722/ 3	11	škola		1
4219	3722/ 4	7	garáž		1
4220	6881/ 2	20	garáž a kôlna		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,  
SR

1 / 1

IČO :

37870475

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 30.6.2002 - Z 1503/08 - 1070/08

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, SR

IČO :

159468

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu správcu R 588/11 - 156/12

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Por.č.:

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok - parc. KN-C č. 6881/3,3722/2 - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32484585-355/2009 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 647/10 - č.z. 514/10

- 1 Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice /IČO 36599364/, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu podľa GP č. 33/2011 na parc. CKN č. 6881/3 - Z 1432/12 - 679/12

Iné údaje:

- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

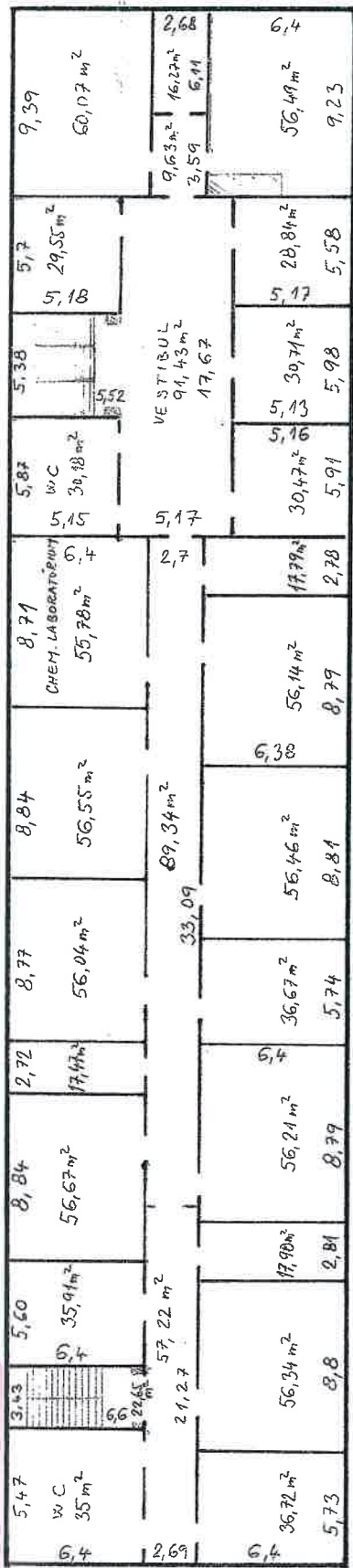
Bez zápisu.



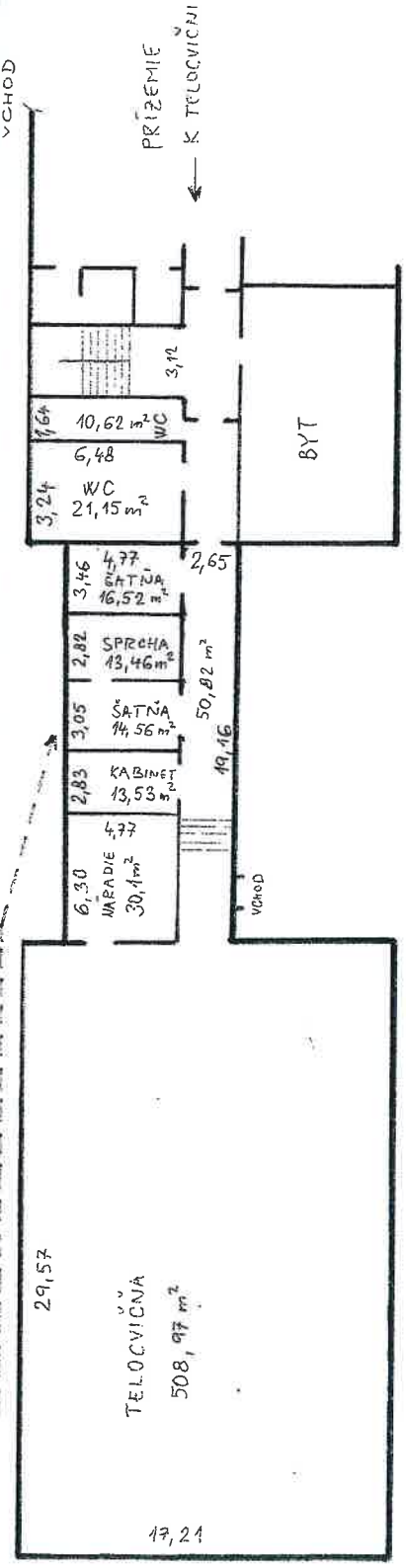
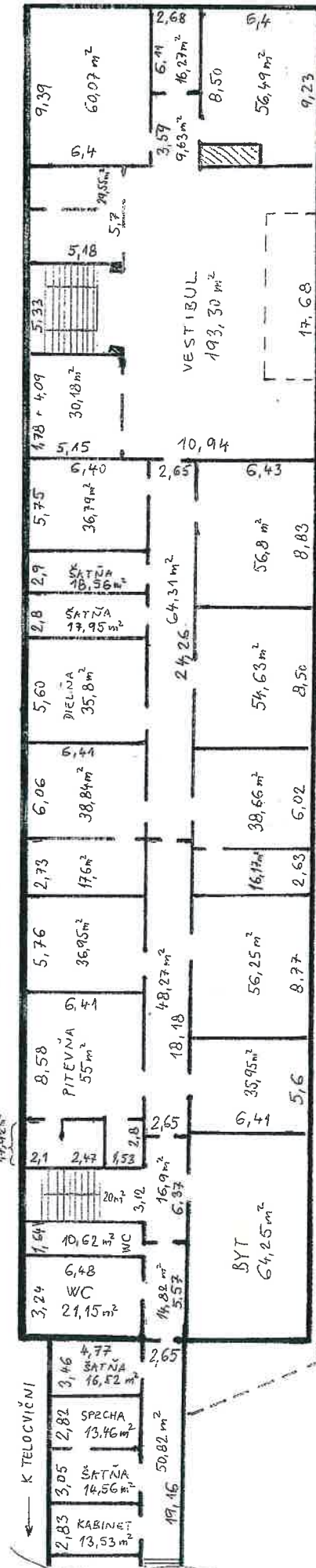
# Stavba, Súpisné číslo 1231

Prešovský > Kežmarok > Kežmarok > k.ú. Kežmarok





PRÍZEMIE



## Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

### Kategória bytu č. I.

Názov prenajímateľa bytu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická

Ulica: Kušníerska brána 349/2

Obec: 060 01 Kežmarok

Meno nájomcu bytu: Ing. Anna Sulírová

Ulica:

Obec:

### I. Údaje o osobách bývajúcich v byte

P.č.	Meno a priezvisko	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Ing. Anna Sulírová	Nájomca
2.	Jozef Sulír	Syn

### II. Výmera bytu

P.č.	Obytná plocha	M <sup>2</sup>
1.	Obývačka	18,50
2.	Spálňa	21,30
	<b>Spolu</b>	<b>39,80</b>

P.č.	Vedľajšia plocha	M <sup>2</sup>
1.	Kuchyňa	11,00
2.	Kúpeľňa a WC	5,00
3.	Predsieň	8,45
	<b>Spolu</b>	<b>24,45</b>

### III. Výpočet ročného nájomného za byt

P.č.	Položka	Celková suma
1.	Obytná plocha 39,80 m <sup>2</sup> x 1,121954 €/m <sup>2</sup> x 12 mesiacov	535,80 €
2.	Vedľajšia plocha 24,45 m <sup>2</sup> x 0,524464 €/m <sup>2</sup> x 12 mesiacov	153,84 €
3.	Cena nájmu zákl. prevádz. zariadenia bytu za rok	203,94 €
4.	Zníženie ceny nájmu (v byte nie je pivnica a špajza)	-6,64 €
5.	Nájom ostatného zariadenia a vybavenia za rok (sporák 0,995818x12+ kuchynská linka 0,995818x12+ ostatné zariadenie 0,630684x12)	31,47 €
	<b>Spolu za rok</b>	<b>918,41</b>

**IV. Výpočet mesačnej úhrady za byt**

<b>P.č.</b>		<b>Celková mesačná suma</b>
1.	Mesačné nájomné za byt	76,53 €
2.	Mesačná záloha za dodávku elektrickej energie	70,00 €
	<b>Mesačná úhrada za byt</b>	<b>146,53 €</b>

**Pracovná zmluva – vedľajší prac. pomer**  
uzatvorená podľa § 42 – 44 zákona č. 311/2001, Z. z. – Zákonník práce  
medzi

**Zamestnávateľom:**

Stredná odborná škola  
agropotravinárska a technická  
Kušníerska brána 349/2  
060 01 Kežmarok  
00159 468  
2020709680

**IČO:**

**DIČ:**

(ďalej len zamestnávateľ)

**a**

**Zamestnancom:**

Ing. Anna Sulírová

**bytom:**

**dátum narodenia:**

(ďalej len zamestnanec)

**Článok I**

**Druh práce**

Zamestnávateľ prijíma zamestnanca do pracovného pomeru na pracovnú pozíciu: **správca objektu**.

Zamestnanec bude pre zamestnávateľa vykonávať prácu spočívajúcu v starostlivosti o budovu na adrese: Pradiarenská 1, 060 01 Kežmarok, bližšie špecifikovanú v pracovnej náplni.

**Článok II**

**Miesto výkonu práce**

Miestom výkonu práce zamestnanca bude budova na ul. Pradiarenská 1, 060 01 Kežmarok.

Zamestnávateľ môže zamestnanca vysielat' na pracovné cesty na nevyhnutne potrebné obdobie podľa svojich potrieb aj mimo pracoviska, k čomu zamestnanec týmto udeľuje svoj súhlas.

**Článok III**

**Deň nástupu do práce a trvanie prac. pomeru**

Dátum nástupu zamestnanca do práce je **20. 09. 2021**. Týmto dňom vzniká pracovný pomer medzi zamestnancom a zamestnávateľom.

Pracovný pomer sa uzatvára na dobu určitú, do **31. 08. 2022**

Skúšobná doba je v trvaní: -

## Článok IV **Mzdové podmienky**

Zamestnávateľ sa zaväzuje poskytovať zamestnancovi za vykonanú prácu mzdu podľa platového zaradenia a platnej legislatívy. Mzda je splatná pozadu za mesačné obdobie, a to 14. deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca, ktorý je výplatným termínom zamestnávateľa.

Zamestnanec bude odmeňovaný tarifnou mesačnou mzdou, podľa platnej legislatívy. Výška mzdy bude zamestnancovi oznámená prostredníctvom platového dekrétu.

Mzda bude poukazovaná na bankový účet zamestnanca: V prípade,  
že zamestnanec zmení číslo účtu a včas túto skutočnosť neohlási zamestnávateľovi, zamestnávateľ nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté z dôvodu neohlásenia dôležitých skutočností.

## Článok V **Pracovný čas**

Pracovný čas zamestnanca je 2 hodiny denne, to je 10 hodín týždenne. Pracovná doba na pracovisku je v čase od 16:00 do 18:00.

## Článok VI **Práva a povinnosti zamestnanca a zamestnávateľa**

Zamestnávateľ je odo dňa vzniku pracovného pomeru povinný priradiť zamestnancovi prácu podľa pracovnej zmluvy a pracovnej náplne, platiť dohodnutú mzdu a vytvárať vhodné pracovné podmienky.

Zamestnanec je povinný podľa pokynov zamestnávateľa vykonávať práce dohodnuté v pracovnej zmluve a pracovnej náplni osobne, v určenom pracovnom čase, dodržiavať pracovnú disciplínu a plniť pokyny zamestnávateľa.

Zamestnanec podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s vnútornými predpismi zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s protipožiarnymi predpismi, s právnymi povinnosťami zamestnanca, s pracovnými podmienkami, pracovným poriadkom a organizačnou štruktúrou zamestnávateľa, ako aj s inými skutočnosťami, nevyhnutnými pre riadny výkon jeho práce. Zamestnanec sa zaväzuje vyššie uvedené dodržiavať a svojim podpisom potvrdzuje, že porozumel obsahu všetkých vyššie spomínaných predpisov.

Zamestnanec je povinný hospodáriť riadne s prostriedkami zamestnávateľa ktoré mu boli zverené, chrániť jeho majetok pred poškodením, stratou, zničením, zneužitím, odcudzením a nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami zamestnávateľa.

Zamestnanec sa zaväzuje oznámiť zamestnávateľovi bez zbytočného odkladu zmenu mena, priezviska alebo bydliska, všetky ostatné zmeny, týkajúce sa pracovného pomeru a súvisiace s jeho osobou.

Zamestnanec podpisom tejto zmluvy výslovne vyjadruje svoj súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. – Zákon o ochrane osobných údajov, na účely personálnej agendy, mzdovej agendy a iné účely potrebné na vedenie zamestnanca v registri zamestnancov, súhlasí so zverejňovaním fotografií, príp. videonahrávok z verejných akcií na stránke školy.

Ak zamestnanec nezotrvá počas plynutia výpovednej doby u zamestnávateľa, zamestnávateľ má právo na peňažnú náhradu podľa § 62 ods. 8 zákona č. 311/2001 Z. z.

## **Článok VIII**

### **Závěrečné ustanovenia**

Obsah tejto pracovnej zmluvy je možné meniť iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Ostatné práva a povinnosti bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. – Zákonník práce, resp. zákonom č. 552/2003 Z. z. – Zákon o výkone práce vo verejnom záujme, Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, a slobodne, bez nátlaku ju podpisujú.

V Kežmarku, 17. 09. 2021

**Stredná odborná škola agropotravnárska a technická,**  
**Kušnierska brána 349/2, 060 01 Kežmarok**

***Pracovná náplň***

<b>Priezvisko, meno, titul:</b>	Ing. Anna Sulírová
<b>Platová trieda:</b>	
<b>Platový stupeň:</b>	
<b>Pracovná trieda:</b>	
<b>Kvalifikačný predpoklad:</b>	neustanovuje sa
<b>Funkcia:</b>	správca objektu
<b>Priamy nadriadený:</b>	Ing. Iveta Koššárová
<b>Kód pracovnej činnosti:</b>	01.01.02

**Popis pracovnej činnosti:**

Dozor v objektoch alebo zariadeniach, zabezpečovanie ochrany proti krádežiam, prepadnutiam alebo živelným pohromám.

**Ďalšie povinnosti:**

- sprístupňovanie učební žiakom a zamestnancom školy počas dní školského vyučovania (zamykanie a odomykanie, kontrola učební po skončení vyučovania)
- upratovanie objektu
- dozor nad objektom
- zabezpečovanie ohlasovania porúch v prípade havarijných situácií (prasknuté vodovodné potrubie, porucha kúrenia...)
- ďalšie povinnosti podľa pokynov priameho nadriadeného zamestnanca, súvisiace s dohodnutým druhom práce

Kežmarok, 17. 09. 2021



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

703 Kežmarok  
 : 523 585 KEŽMAROK  
 Katastrálne územie: 823 813 Kežmarok

Dátum vyhotovenia: 21.05.2013  
 Čas vyhotovenia : 13:48:35

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1994

1. MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3722/2	20365	Zastavané plochy a nádvoría	18		2	
3722/3	2262	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	
3722/4	96	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	
3722/5	8788	Záhrady	4		2	
6881/2	526	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	
6881/3	6669	Orná pôda	1		2	

Legenda:

1. spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

2. umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Stavby

Parcelné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3722/3	3722/3	11	škola		1
3722/4	3722/4	7	garáž		1
6881/2	6881/2	20	garáž a kôlna		1

Legenda:

1. druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 - Iná budova

2. umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

3. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR  
IČO: 37870475  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 30.6.2002 - Z 1503/08 - 1070/08

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Stredná odborná škola, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, SR  
IČO: 00159468  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu správcu R 588/11 - 156/12

### ČASŤ C: ĎAROHY

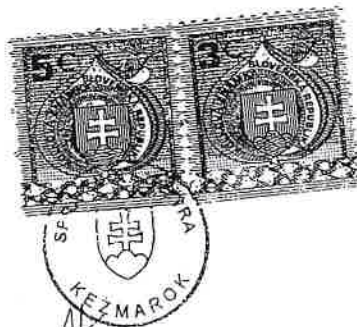
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok - parc. KN-C č. 6881/3, 3722/2 - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32484585-355/2009 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 647/10 - č.z. 514/10

Por.č.: 1

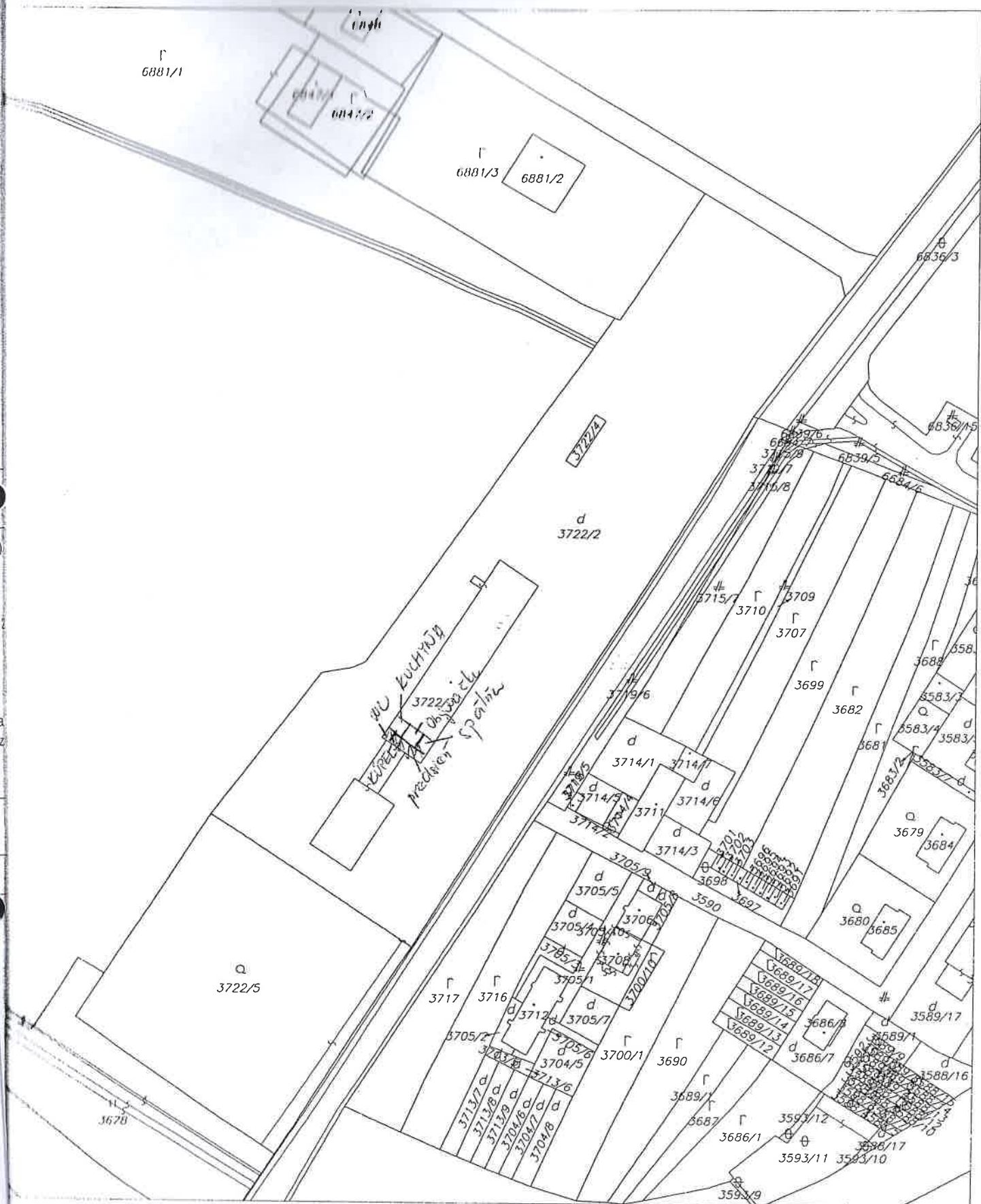
Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice /IČO 36599364/, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu podľa GP č. 33/2011 na parc. CKN č. 6881/3 - Z 1432/12 - 679/12

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 997/2013  
Vyhotožil: Jaroslav Majerčák



Správa katastra Správa katastra Kežmarok	Okres Správa katastra Kežmarok	Obec KEŽMAROK	Kat. územie Kežmarok
	Číslo zákazky 1274/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: KN C 3722/3			
Vyhotožil			
Dňa 24.06.2013	Meno Derma	 	
Pečiatko a podpis			



***PaedDr. Milan Majerský, PhD.***

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 30.09.2021  
číslo: 07274/2021/OM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme bytu uzatvorenú v Kežmarku dňa 22..09.2021 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola agropotravinárska a technická so sídlom Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 00159468, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Ing. Anna Sulírová, na dobu určitú a to počas trvania pracovného pomeru s prenajímateľom, v rámci ktorého bude nájomca vykonávať práce, na ktoré je nájom služobného bytu viazaný.