

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Základná škola
Sídlo: J.A.Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou
Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 36128473
Zastúpená: Mgr. Leila Slugeňová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 1640384553/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Súkromná umelecká škola**
Sídlo: 958 41 Veľké Uherce 137
V zastúpení: Ing. Juraj Valuch, štatutárny zástupca
IČO: 42147107
DIČ: 2023164176
Bankové spojenie: SLSP a.s. Partizánske
Číslo účtu: 264584943/0900
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory na druhom poschodí pavilónu C Základnej školy na ulici J. A. Komenského 1290/1 v Bánovciach nad Bebravou a to učebňu výtvarnej výchovy.
2. Celková výmera priestorov, špecifikovaných v ods. 1. tohto článku je 64 m². (ďalej len predmet nájmu). Súčasťou nájmu je i užívanie spoločných priestorov, ktoré vytvárajú prístup k predmetu nájmu a užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponechá v dobe platnosti tejto nájmovej zmluvy priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi v nájmomcom požadovanom termíne za účelom organizovania vzdelávania občanov SR a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutom termíne a čase prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená, v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí

- desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 23,00 € za jeden m² ročne, čo predstavuje čiastku 0,16 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 1,50 € za jednu hodinu nájmu podľa jednotlivých služieb takto:
 - a) dodávka elektrickej energie 0,90 €
 - b) dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody 0,24 €
 - d) upratovanie predmetu nájmu 0,20 €
 3. Nájomné a paušálna úhrada za služby podľa tejto zmluvy sú splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
 4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 5. Prenajímateľ je oprávnený navrhnúť zmenu platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.)
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nieje poistený.

Článok V.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 07.10.2011 do 30. 6. 2012, na realizáciu v rámci predmetu činnosti nájomcu v nájomcom požadovanom termíne, vždy počas vyučovacích dní školského roku, od pondelka do piatku v čase od 14⁰⁰ h do 19³⁰ h maximálne 8 hodín denne. Doba nájmu v jednom kalendárnom mesiaci nesmie prekročiť desať dní.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

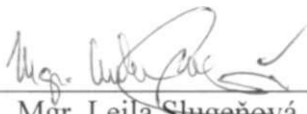
Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa: 7.10.2011

Za prenajímateľa:

Základná škola
j. A. Komenského 1290/1
57 04 Bánovce nad Bebravou



Mgr. Leila Slugeňová
riaditeľka školy

Za nájomcu:

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
958 41 VEĽKÉ UHERCE č.137



Ing. Juraj Valuch
štatutárny zástupca